**柳州职业技术学院**

**文苑校区概念性规划设计服务询价采购公告**

采购编号：**LZY22-** 20 发布日期：**2022年5月23日**

1. 项目名称： **文苑校区概念性规划设计服务**
2. 询价采购项目预算金额：（人民币）**壹拾壹万元整（¥110000.00）**
3. 采购要求

说明：项目所有参数为实质性响应内容，评审时报价人的响应内容发生负偏离一项（含）以上的，视为报价无效。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 服务要求 | 数量 | 单位 |
| 1 | 文苑校区概念性规划设计服务 | **一、项目地址：**柳东新区官塘大道与平地路交叉口西北侧；柳东新区官塘大道与文苑路交叉口西南侧。  地块信息：①桂（2022）柳州市不动产权第0047620号，柳东新区官塘大道与文苑路交叉口西南侧，地块面积188026.92㎡；②桂（2022）柳州市不动产权第0047646号,柳东新区官塘大道与文苑路交叉口西南侧，地块面积237732.36㎡；地块用途为教育用地。  **二、规划设计要求**  1.总体要求  结合国内外高等职业院校等的发展模式和改进方向以及基地与周边环境的关系确定校园概念规划思路和理念，对功能布局、交通组织、景观营造等系统性、结构性要素进行梳理和完善，结合学校各学院、学科设置需求、场地情况和规划意向形成校园概念规划方案。通过概念性规划设计将设计要点落实为建筑设计指引，确保建设工作落实规划设计要点；对校园建筑布局、车行组织、公共空间、景观系统、慢行系统、建筑体量、建筑高度、立面风格等提出指引，为后续开展校园建筑设计招标方案划定基本原则。  2.规划设计成果内容编制  规划设计根据《柳州市城市规划管理技术规定》要求，成果内容包含但不仅限于下述内容：  （1）现状调研：对选址范围内场地和场地周边地区进行现状综合分析与评述，以明确场地建设的优势条件和制约短板所在。  （2）依据柳州职业技术学院办学定位、目标愿景和拟设学科对空间布局的需要，参考借鉴国内外一流大学的规划布局经验，尊重现状，合理规划校园功能分区和布局。  （3）注重场地生态性，对校园选址范围及周边进行生态和景观分析，根据自然环境和历史人文特点，结合地区发展实际，指导建设用地布局，制定城市空间景观的整体目标。  （4）空间景观结构（达到概念性景观规划深度要求）:  ①根据规划设计目标，以土地使用、道路交通等分析为基础，对景观中心、景观节点、标志、轴线、廊道、特色景观风貌区等空间景观要素进行组织，确定空间景观结构，提出空间景观的整体要求，合理规划校园景观绿地系统，打造兼具教学、景观、人文生态、休闲游憩等多功能大学空间，面向未来的绿色园区。  ②景观与风貌系统：提出景观系统规划方案，充分发挥项目选址基地自然资源、景观与风貌优势，考虑人群活动需求，合理组织景观体系，对项目及周边山体、沿城市干道形象协调关系等角度进行研究，在协调区域的基础上，进行整体校园概念性规划设计，确定校园群组形象、天际线、界面、校园建筑风格、校园地标与视线关系等，确保项目具有鲜明的一流高职院校形象特色，制定能够体现本区块的景观风貌特征的整体结构，提出具体设计方案并在后期实施中可以落实。  （5）道路交通：梳理校园内外交通，合理规划校园道路系统，分析研究交通可达性，协调学校对外交通与周围城市道路交通系统的关系，合理设置出入口，与城市道路的恰当衔接，道路线型、宽度应符合相关技术规范要求，并适当考虑停车场地和车库的设置，提出切实可行道路交通系统规划方案和交通发展策略；注重校园与各绿地的慢行联系，通过慢行步道等线性廊道，串联周边社区服务中心等多种场地设施，形成多层次的慢行体验，构建慢行交通网络，营造舒适、安全、便捷、清洁、宁静的慢行环境。  （6）规划设计指引：对上述管控内容进行系统编制，形成直接对接法定图则的规划设计指引内容，形成设计要点并落实为建筑设计指引，确保建设工作落实规划设计要点，对校园的建筑布局、车行组织、公共空间、景观系统、慢行系统、建筑体量、建筑高度、立面风格等提出指引，为后续开展校园建筑设计招标方案划定基本原则。  **三、规划设计成果内容与要求**  成果由说明文本和设计图件两部分组成。  1.说明文本:对规划设计的相关分析、设计内容的陈述和解释，宜采用图文对照形式。主要内容如下：  ①概况，包括规划背景、区域位置、规划设计范围、面积等。  ②现状条件分析，包括土地使用现状、地形特征、现状建筑构筑物、特色景观资源(自然山水、特色地形地貌或自然植被等)、现状特色历史人文(内容、载体、场所等)、周边道路交通状况、相邻地段环境状况、与周边环境的关系等  ③设计原则，总体构思及规划结构分析等。  ④校园空间结构与功能分区规划。  ⑤道路交通系统规划。  ⑥绿化景观系统规划。  ⑦公共服务设施规划。  ⑧规划实施与行动计划建议。  ⑨根据校园特点和场地特征，提供智慧校园和校园海绵建设相关指引性内容。  2.设计图件由现状图和规划图两部分组成：  ①现状图。包括区位分析图、土地使用现状图、现状特色景观资源分析图等。  ②规划图:包括规划理念及构思草图；空间景观结构规划图；土地使用规划结构与功能分区图；校园概念方案总平面图；校园道路交通规划图；校园绿化景观系统规划图；校园公共服务设施规划图；开放空间、重要界面、天际线、校园建筑风格、校园地标等要素系统规划图；体现空间景观意向的效果图、总体鸟瞰图，以及重点节点人视图、平面图及主要立面图、场地及主要剖面示意图等。规划图应在1:500-1:2000 的地形图基础上绘制。 | 1 | 项 |

四、报价人须知：（以下要求报价供应商必须满足否则视为无效）

1. 资质要求：国内注册（指按国家工商管理有关规定要求注册的），具有合法的主体资格证明复印件（必须提供，如营业执照、事业单位法人证书、个体工商户营业执照）的供应商；

2.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.报价须包含货物及货物运抵指定交货地点的运输、装卸费用、售后服务、税金、验收检验及其它所有费用的总和。

4.报价超出采购预算金额的文件将被视为无效。

5.付款：本项目无预付款，完成项目设计并提交设计成果，经采购人审核确认签收后，被选中的报价人开具全额增值税普通发票给采购人，采购人收到发票后**15日**内付清合同全部款项。

6.履约保证金：合同签订前2日内，以银行转账、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函、保险等非现金方式提交履约保证金。履约保证金金额按本项目合同金额的5%收取，履约保证金不足额缴纳的，或银行、保险机构出具的保函、保险额度不足的或者保函、保险有效期低于合同履行期限（即签订采购合同之日起至履行完合同约定的权利及义务之日止）的，不予签订合同。如报价人未能按合同约定履行合同，采购人有权没收全部履约保证金，并按合同相关条款追究其责任。报价人在承诺的质量期内能按售后服务承诺执行且货物无重大质量问题，则采购人在设备质量期满后十个工作日内将该保证金全部退回（不计息）。

**履约保证金账户：**

**名 称：柳州职业技术学院**

**开户行：交通银行西江支行**

**账 号：452060600018120020185**

**转帐时注明：××××项目，采购编号××××履约保证金**

电汇、转帐的持银行回执复印件（非电汇、转账的出具其他保证金递交证明文件）、中标（成交）通知书（确认书）及合同到柳州职业技术学院签署合同。

7. 供货时间：签订合同后**20日**内完成确认稿。

8.报价文件包括：本报价函（加盖报价商公章），报价人工商营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件（委托代理时提供）、法定代表人授权委托书（委托代理时提供）。报价文件一式三份。报价为最终报价。

9.报价文件递交：报价人将填写好的报价函、工商营业执照复印件（加盖公章）、法人身份证复印件及其他相关文件各3份用文件袋密封并在封口处粘贴封条和加盖公章，于**2022年5月30日上午9:00至9:30**送至柳州职业技术学院（柳州市社湾路28号）A区门岗处，逾期无效。

10.技术及需求咨询联系人：俞罗明 联系电话：13737270750 。

11.报价文件接收人为资产管理处办公室工作人员，电话：0772-3156307

**柳州职业技术学院**

**2022年5月23日**

报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 服务要求 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 总价（元） | 服务要求  响应情况 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 总报价：人民币（大写） （￥ 元）  包含本项目所需人工、资料工本费等所有费用。 | | | | | | | |
| 交付使用期： | | | | | | | |

说明：1. 按项目需求一览表内容填写完整该报价表，未按格式填写的，视为未实质性响应报价文件。

2. 并在本表后附相关证明材料。如因报价人未提供证明材料而导致评审专家无法评判而给报价人造成的损失由报价人自行负责；如因报价人提供虚假材料，一经发现，亦由报价人自行负责。

报价人单位（公章）： 法定代表人（或负责人）（签名）：

地址： 电话：

转账全称： 对公帐号：

开户行：

**疫情防控期间报价文件递送须知**

根据疫情防控需要，现发布此《疫情防控期间报价文件递送须知》（后简称《须知》）。请所有报价人仔细阅读《须知》的全部内容，并严格遵照执行。

一、进出人员要求

（一） 严控人员进出。校园实行严控人员进出管理，所有外来人员只能从学校A区正门进出，无关人员一律不得进入。进入校园人员必须严格遵守疫情防控规定，自觉接受身份核验和体温检测，使用“扫码抗疫情”登记系统实行扫码出入，全程按要求做好佩戴口罩等防护措施。

（二） 严格规范处置。对发现疑似症状和来自中高风险地区的人员，学校将按工作要求及防疫隔离区管理办法处置。

（三） 严控到场人数。为减少人员聚集风险，只允许每个报价人安排1名人员到柳州职业技术学院递送报价材料。递交地点详见公告内容。

二、递交材料要求

各报价人应指派无疫情接触史、身体健康且符合防疫要求的人员参加材料递送活动。递交人员应尽可能为柳州市籍，且长期在柳州市居住。到学校递交报价文件时，同时将承诺书、委托代理人身份证复印件、法定代表人授权委托书的纸质材料递交工作人员。

柳州职业技术学院

**2022年5月23日**

**报价人承诺书**

本单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺严格落实党中央、国务院以及广西壮族自治区政府相关疫情防控工作部署，遵守《中华人民共和国传染病防治法》及其他疫情防控相关要求。本单位于 年 月 日递送\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_项目的报价文件。本单位承诺在递送过程中做到以下几点：

1．参与报价人员积极配合采购人单位工作人员进行体温检测和人员信息登记。不符合防控管理要求的人员，不进入采购人单位，并于必要时积极配合采购人单位工作人员做好现场临时隔离工作。

2．参加报价人员自觉做好个人防护，全程正确佩戴口罩，听从采购人单位工作人员的引导。

3．本单位保证做好有关报价文件递送的各项准备工作，并按时到达采购人单位，避免因工作疏忽导致时间拖延和人员聚集；报价文件递送完毕后，本单位人员迅速离场，不在采购人单位停留。

对于报价文件递送人员，本单位登记其信息如下，

1．本单位派出的报价人员姓名： ，身份证号码： ，联系电话： ，在 （省、市、区县）居住，无疫情接触史、身体健康。

2.（1）此人未曾到过中高风险区；（2）此人未曾离开中国大陆。

以上信息均真实而有效，若被发现有虚假或瞒报信息，本单位将自行放弃报价资格。

报价文件递送人员（签字）：

报价单位（公章）：

年 月 日